

Teil A - Planzeichnung



①	WA	②	WA	③	WA
PD	6°	SD	30°	SD	30°
GR	460 m²	GR	110 m²	GR	110 m²

II
WH 6,00

III
WH 9,00
WH 10,00

II
WH 6,80

Teil B - Planzeichen als Festsetzungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Aufstellung Bebauungsplan "Drosselstraße / Teil 1"
Der Markt Peiting erlässt auf Grund von § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

①	WA
PD	6°
GR	460 m²

①: Bauraum, z.B. 1
WA: Allgemeines Wohngebiet
GR: maximal zulässige Grundfläche je Baugrundstück in m², z.B. 460 m²
SD/PD: zulässige Dachform: SD=Satteldach PD=Pultdach
6°: maximal zulässige Dachneigung, z.B. 6°
o: offene Bauweise

II
WH 6,00

II: maximale Anzahl der Vollgeschosse, z.B. II
WH: maximal zulässige Wandhöhe in Meter, z.B. 6,00 m

2. Baugrenzen

2.1 Baugrenze

3. Verkehrsflächen

3.1 Straßenverkehrsflächen

3.2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: privater Fahrweg

3.3 Straßenbegrenzungslinie

4. Grünordnung

4.1 Straßenbegleitgrün

4.2 Baum zu pflanzen

5. Sonstige Planzeichen als Festsetzungen

5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes: 1. Bauabschnitt

5.2 Flächen für Carports/PKW- und Fahrradstellplätze/Garagen

5.3 Maßangabe in Metern, z.B. 4,00 m

5.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Bauraums

Hinweise

7. Sonstige Planzeichen als Hinweise

7.1 vorgeschlagene Baukörper

7.2 Flurnummer, z.B.: 798/6

7.3 Höhenlinien mit Höhenangabe

7.3 Straßenhöhe, geplant

7.5 vorgeschlagene Grundstücksgrenze

7.6 vorgeschlagene Parzellierung mit Nummer, z.B. 1

7.7 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes: 2. Bauabschnitt

Projekt:	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Drosselstraße / Teil 1"		
Planinhalt:	Bebauungs- und Grünordnungsplan	Projekt Nr.:	N1390_1
		Plan:	1
		Bearbeiter:	WH/DN/KH
		Planungsstand:	14.06.2016
Vorhabens-träger:	Markt Peiting	Maßstab:	1:500
	Hauptplatz 2 86971 Peiting Telefon: +49 88 61 5 99-0 Fax: +49 88 61 5 99-55 e-mail: rathaus@peiting.de		
Verfasser:	Hesselberger Architektur- und Stadtplanungs-GmbH Dr. Wolfgang Hesselberger Dipl.-Ing. Architekt und Stadtplaner Angerstraße 43a, 82541 Murnitz Telefon: 016090924364, e-mail: wolfgang@hesselberger.de	Unterschrift:	
In ständiger Zusammenarbeit mit:	NRT Isarstraße 9 85417 Marzling Telefon: 08141-98925-0 Telefax: 08141-98925-99 E-Mail: nrt@nrt-ls.de www.nrt-ls.de	Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner und Ingenieure	