

Kostenzusammenstellung für Baugebiet "Östlich der Bachfeldstraße, Teil 1"

Parzellen-Nummer Flurstück	Hs. Nr. 17 2679/26
Fläche in qm	804
Kaufpreis, 500 EUR/qm	402.000,00
Ablöse Erschließungskosten (31,31 EUR/qm):	25.173,24
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	1.432,37
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	1.915,53
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00
Gesamt:	434.521,14 €

Einzelbeträge:

Wasserherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche (Beitrag / m ²):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m ²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

Kanalherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche (Beitrag / m ²):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m ²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!