

Kostenzusammenstellung für Baugebiet "Östlich der Bachfeldstraße, Teil 1"

| Parzellen-Nummer Flurstück | Hs. Nr. 18 2679/32 |
|---|-----------------------|
| Fläche in qm | 706 |
| Kaufpreis, 500 EUR/qm | 353.000,00 |
| Ablöse Erschließungskosten (31,31 EUR/qm): | 22.104,86 |
| (vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.) | 1.257,77 |
| (vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag: | 1.682,05 |
| Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt! | 1.500,00 |
| Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt! | 2.500,00 |
| Gesamt: | 382.044,68 € |

Einzelbeträge:

Wasserherstellungsbeitrag:

| | |
|---|--------|
| Grundstücksfläche (Beitrag / m ²): | 0,70 € |
| Geschossfläche (Beitrag / m ²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung) | 3,86 € |

Kanalherstellungsbeitrag:

| | |
|--|--------|
| Grundstücksfläche (Beitrag / m ²): | 0,79 € |
| Geschossfläche (Beitrag / m ²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung) | 6,37 € |

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!