

**Kostenzusammenstellung für Baugebiet "Östlich der Bachfeldstraße, Teil 1"**

| <b>Parzellen-Nummer<br/>Flurstück</b>                     | <b>Hs. Nr. 9<br/>2679/22</b> |
|---|------------------------------|
| Fläche in qm  | 751                          |
| Kaufpreis, 500 EUR/qm                                     | 375.500,00                   |
| Ablöse Erschließungskosten (31,31 EUR/qm):                | 23.513,81                    |
| (vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)      | 1.337,95                     |
| (vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:                   | 1.789,26                     |
| Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!        | 1.500,00                     |
| Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt! | 2.500,00                     |
| <b>Gesamt:</b>  | <b>406.141,02 €</b>          |

**Einzelbeträge:**

***Wasserherstellungsbeitrag:***

|   |        |
|---|--------|
| Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):  | 0,70 € |
| Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche<br>zuzügl. 7 % MWSt.<br>(die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung) | 3,86 € |

***Kanalherstellungsbeitrag:***

|  |        |
|--|--------|
| Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):   | 0,79 € |
| Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche<br>(die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung) | 6,37 € |

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!