

Kostenzusammenstellung für Baugebiet "Heimgartenstrasse II"

regulärer Kaufpreis

Parzellen-Nummer Flurstück	Hs. Nr. 31 2437/11
Fläche in qm	512
Kaufpreis, 450 EUR/qm	230.400,00
Ablöse Erschließungskosten (55,96 EUR/qm):	28.651,52
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	912,15
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	1.219,84
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00
Gesamt:	265.183,51 €

Einzelbeträge:

Wasserherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche (Beitrag / m ²):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m ²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

Kanalherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche (Beitrag / m ²):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m ²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!