

## Kostenzusammenstellung für Baugebiet "Heimgartenstrasse II"

regulärer Kaufpreis

Parzellen-Nummer Flurstück	Hs. Nr. 32 2437/13
Fläche in qm	461
Kaufpreis, 450 EUR/qm	207.450,00
Ablöse Erschließungskosten (55,96 EUR/qm):	25.797,56
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	821,30
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	1.098,33
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00
<b>Gesamt:</b>	<b>239.167,19 €</b>

### Einzelbeträge:

#### **Wasserherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

#### **Kanalherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!