

**Verfahrenserwerb**  
**Per Markt Peiting**  
 Der Markt Peiting ist ein ländlicher Marktort im Landkreis Weilheim-Schongau. Er liegt auf einer Höhe von ca. 700 m ü.NN und hat eine Fläche von ca. 10 km². Die Bevölkerungszahl beträgt ca. 1.500 Einwohner. Der Markt Peiting ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt im Landkreis Weilheim-Schongau.

**2. a. Anzahl der Wohneinheiten**  
 Für den Geltungsbereich des gesamten Bebauungsplans wird die Anzahl der Wohneinheiten wie folgt festgesetzt:  
 Je Einzehaus (E): maximal 6 Wohneinheiten (WE)  
 Je Mehrfamilienhaus (M): maximal 2 WE  
 Ausnahme: Fin. 1162 max. 2 WE je Einzelhaus oder Doppelhaus/hälfte

**3. Grundform- zulässige Grundfläche:=**  
 Als Grundform für die Wohngebäude ist ein Rechteck zu verwenden. Die Traufseiten müssen mind. 1/5 länger sein als die Giebelseite. Die zulässige Grundflächenzahl (GRZ) wird auf 0,4 festgesetzt.

**4. Dachform/Haushaltsgröde**  
 Bei einer Haushaltsgröde mit 2 Satteldächern darf die Dachneigung in der Mitte über dem Haubtgeschoss verdeckt werden.

**5. Sonnenkollektoren**  
 Die Anbringung von Sonnenkollektoren/Absorbern darf im Haubtgeschoss nur in einer zugelassenen Fläche zulässig sein. Bei der Anbringung auf flachen Dächern von Miet- und Gewerbeimmobilien ist eine Abstandshöhe von 10 cm zu beachten.

**6. Nebengebäude und Garagen**  
 Nebengebäude und Garagen sind innerhalb der Baugrenzen und den Baugruben bis zur Grundstücksgrenze erlaubt. Bei der Anbringung wird im Bereich B und C auf max. 10 m Abstand zu den benachbarten Gebäuden geachtet.

**7. Fassaden**  
 Die Fassaden sind in verschiedene Materialien unterteilt:

**8. Abwasserbeseitung**  
 Die Abwasserbeseitung ist verpflichtend.

**9. Wasserversorgung**  
 Die Wasserversorgung ist verpflichtend.

**10. Lager, Abstellen etc.**

**11. Elufriedung**

**12. Gartenflächen**

**13. Sichtdreiecke**

**14. Bodenverregelung**

**15. Hinweise:**

**c) Festsatzung durch Text:**

**1. Art der Nutzung**

**2. Maß der Nutzung**

**3. Maßnahmen zur Sicherung der Baugrenzen**

**4. Verkehrsberuhigung**

**5. Wasserleitung**

**6. Versorgungsleitung**

**7. Abwasserleitung**

**8. Anderungen**

**9. Änderungen**

**10. Änderungen**

**11. Änderungen**

**12. Änderungen**

**13. Änderungen**

**14. Änderungen**

**15. Änderungen**

**16. Änderungen**

**17. Änderungen**

**18. Änderungen**

**19. Änderungen**

**20. Änderungen**

**21. Änderungen**

**22. Änderungen**

**23. Änderungen**

**24. Änderungen**

**25. Änderungen**

**26. Änderungen**

**27. Änderungen**

**28. Änderungen**

**29. Änderungen**

**30. Änderungen**

**31. Änderungen**

**32. Änderungen**

**33. Änderungen**

**34. Änderungen**

**35. Änderungen**

**36. Änderungen**

**37. Änderungen**

**38. Änderungen**

**39. Änderungen**

**40. Änderungen**

**41. Änderungen**

**42. Änderungen**

**43. Änderungen**

**44. Änderungen**

**45. Änderungen**

**46. Änderungen**

**47. Änderungen**

**48. Änderungen**

**49. Änderungen**

**50. Änderungen**

**51. Änderungen**

**52. Änderungen**

**53. Änderungen**

**54. Änderungen**

**55. Änderungen**

**56. Änderungen**

**57. Änderungen**

**58. Änderungen**

**59. Änderungen**

**60. Änderungen**

**61. Änderungen**

**62. Änderungen**

**63. Änderungen**

**64. Änderungen**

**65. Änderungen**

**66. Änderungen**

**67. Änderungen**

**68. Änderungen**

**69. Änderungen**

**70. Änderungen**

**71. Änderungen**

**72. Änderungen**

**73. Änderungen**

**74. Änderungen**

**75. Änderungen**

**76. Änderungen**

**77. Änderungen**

**78. Änderungen**

**79. Änderungen**

**80. Änderungen**

**81. Änderungen**

**82. Änderungen**

**83. Änderungen**

**84. Änderungen**

**85. Änderungen**

**86. Änderungen**

**87. Änderungen**

**88. Änderungen**

**89. Änderungen**

**90. Änderungen**

**91. Änderungen**

**92. Änderungen**

**93. Änderungen**

**94. Änderungen**

**95. Änderungen**

**96. Änderungen**

**97. Änderungen**

**98. Änderungen**

**99. Änderungen**

**100. Änderungen**

**101. Änderungen**

**102. Änderungen**

**103. Änderungen**

**104. Änderungen**

**105. Änderungen**

**106. Änderungen**

**107. Änderungen**

**108. Änderungen**

**109. Änderungen**

**110. Änderungen**

**111. Änderungen**

**112. Änderungen**

**113. Änderungen**

**114. Änderungen**

**115. Änderungen**

**116. Änderungen**

**117. Änderungen**

**118. Änderungen**

**119. Änderungen**

**120. Änderungen**

**121. Änderungen**

**122. Änderungen**

**123. Änderungen**

**124. Änderungen**

**125. Änderungen**

**126. Änderungen**

**127. Änderungen**

**128. Änderungen**

**129. Änderungen**

**130. Änderungen**

**131. Änderungen**

**132. Änderungen**

**133. Änderungen**

**134. Änderungen**

**135. Änderungen**

**136. Änderungen**

**137. Änderungen**

**138. Änderungen**

**139. Änderungen**

**140. Änderungen**

**141. Änderungen**

**142. Änderungen**

**143. Änderungen**

**144. Änderungen**

**145. Änderungen**

</div