

D) Verfahrensvermerke

- Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Marktgemeinderat der Gemeinde Peiting am 26.09.2023 gefasst und am 13.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.09.2023 hat in der Zeit von 23.10.2023 bis 23.11.2023 stattgefunden. (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.09.2023 hat in der Zeit von 23.10.2023 bis 23.11.2023 stattgefunden. (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 30.01.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 22.03.2024 bis 22.04.2024 beteiligt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 30.01.2024 wurde mit der Begründung in der Zeit vom 22.03.2024 bis 22.04.2024 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 02.07.2024 den Bebauungsplan in der Fassung vom 02.07.2024 als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Peiting, den 02.07.2024

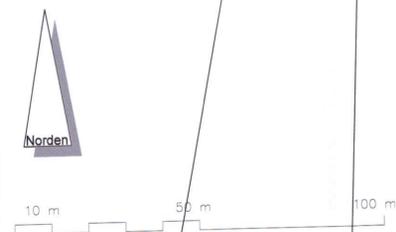

Peter Ostnieder
Erster Bürgermeister



- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 02.07.2024 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Peiting, den 02.07.2024


Peter Ostnieder
Erster Bürgermeister



A) Planzeichnung Maßstab 1:1000

Präambel

Der Markt Peiting erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1, des § 9 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), die zuletzt durch Gesetz vom 23. Juni 2023 (GVBl. S. 250), durch § 4 des Gesetzes vom 7. Juli 2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 371) geändert worden ist und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), die zuletzt durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385, 586) geändert worden ist sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176), der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 G v. 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1808) folgenden Bebauungsplan als Satzung.

- Der Bebauungsplan besteht aus:
- Teil A: Planteil
 - Teil B: Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen
 - Teil C: Textliche Festsetzungen und Hinweise
 - Teil D: Verfahrensvermerke
 - Teil E1: Begründung
 - Teil E2: Umweltbericht

B) Festsetzungen durch Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung und zur Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB)**
 - Nutzungsschablone

WA	II
0,40	o

 Art der Nutzung:
 WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO
 Maß der Nutzung:
 II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse § 20 BauNVO - Beispiel: 2
 0,40 zulässige Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO - Beispiel: 0,40
 Einzelhäuser oder Doppelhäuser zulässig
 Bauweise:
 o offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB), Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 - Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
 - Ausgleichsfläche mit Nummer z.B. A1.1
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche mit der Zweckbestimmung: öffentliche Verkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
 - Standort für Versorgungsanlagen - Zweckbestimmung: Trafostation

B) Hinweise durch Planzeichen

- Baum zu pflanzen, als Hinweis in Verbindung mit textlicher Festsetzung 3.1 und 3.3
- bestehende Gebäude
- Vorschlag geplante Baukörper
- vorgeschlagene Parzellierung
- Flurstücksnummern
- Maßzahlen in Metern
- Parzellen-Nummer
- Fläche vorgeschlagene Parzelle

C) Textliche Festsetzungen und Hinweise

- Textdokument beigelegt -

E) Begründung und Umweltbericht

- Textdokument beigelegt -

 **Markt Peiting**
Landkreis Weilheim / Schongau
Regierungsbezirk Oberbayern

Bebauungsplan Nr. 94 „An der Almenstraße“

SATZUNG
AUFSTELLUNG IM REGELVERFAHREN nach Baugesetzbuch

Teil A: Planteil
 Teil B: Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen
 Teil C: Textliche Festsetzungen und Hinweise
 Teil D: Verfahrensvermerke von Teil A - E
 Fassung vom 02.07.2024

Der Bebauungsplan besteht aus:
 Teil A: Planteil
 Teil B: Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen
 Teil C: Textliche Festsetzungen und Hinweise
 Teil D: Verfahrensvermerke
 Teil E1: Begründung
 Teil E2: Umweltbericht

Erarbeitet für den Markt Peiting von:

 **NRT**
 Büro Dietmar Nairr
 Landschaftsarchitekt & Stadtplaner
 Almenstraße 9 85417 Marzling
 Telefon: 08161-9 89 28-0
 Telefax: 08161-9 89 28-99
 E-Mail: nrt@nrt-la.de
 Internet: www.nrt-la.de