

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8
 FH_{max} / GH_{max} / WH_{max} maximale First-/ Gebäude-/ Wand- Höhe, gemessen ab der Oberkante des natürlichen Geländes bis zur Oberkante First / Gebäude / Dachhaut über Verlängerung Außenwand

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen
 private Verkehrsflächen (Zufahrten, Parkplätze, Feuerwehrzufahrten, etc.)

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

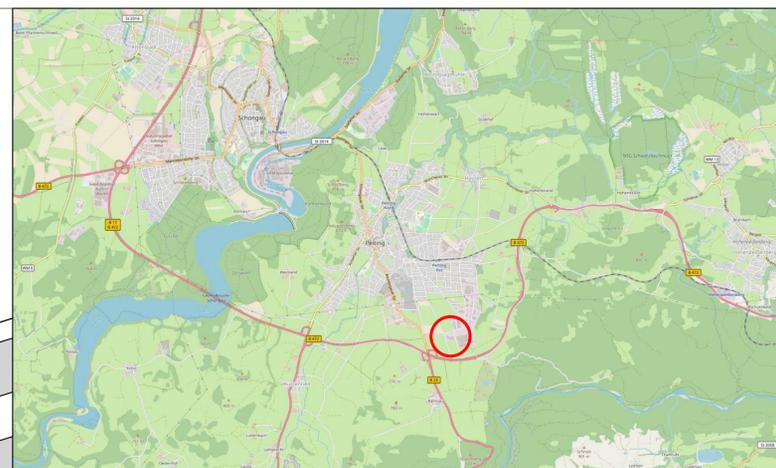
private Grünfläche mit Bepflanzungsauftrag
 zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Flächen für Entwässerung, hier: Abgrabung für Retentionsraumausgleich, s. Satzung
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplanes
 Vorhandene Gebäude
 2488/5 Vorhandene Flurstücksnummern
 Vorhandene Flurstücksgrenzen
 Geländehöhenlinien mit Höhenangaben
 Bemaßung, Maßeinheit in m
 Sichtdreieck (nachrichtliche Übertragung aus bestehendem Bebauungsplan)
 Überschwemmungsgebiet HQ 100 (ohne Retentionsraumausgleich, s. Begründung)
 Parkdeck, Indexzahl 1



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 05.03.2024.
- Zustimmung zum Vorentwurf am __. __. 20__.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 02.05.2024.
 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 30.04.2024 und Termin zum __. __. 20__.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am __. __. 20__.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am __. __. 20__.
 Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 20__.
- Ausgefertigt am
 Markt Peiting, den

 Peter Ostenrieder, Erster Bürgermeister Siegel
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
 Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:
 Markt Peiting, den

 Peter Ostenrieder, Erster Bürgermeister Siegel

Markt Peiting
 Landkreis Weilheim-Schongau
 Bebauungsplan Nr. 69
 "GI-Gebiet westlich der Schnalzstraße", 2. Änderung
 nach § 30 Abs. 1 BauGB

abtplan architektur & stadtplanung
 Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
 Hirschzeller Straße 8
 87600 Kaufbeuren
 fon: 08341 99727-0
 fax: 08341 99727-20
 mail: info@abtplan.de

Vorabzug Entwurf
 i.d.F. vom 12.11.2024